

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 27 november 2017
Ons kenmerk 2017/567009
Contactpersoon A. Smal
Doorkiesnummer 023 – 5115134
E-mail asmal@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken ontwikkeling Plaza West

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Tijdens het debat over de stand van zaken rond Plaza West op 16 november j.l. heb ik een aantal toezeggingen gedaan. Met deze brief wil ik u informeren over de uitwerking van de toezeggingen.

- 1. Geen parkeerplaatsen voor gebouwen 1 en 6 maar een hoogwaardige en groene inrichting tussen gebouwen 1 en 6 en de sportvelden.*

In het oude plan was voor de gebouwen 1 en 6 een groene hoogwaardige inrichting zonder maaiveld parkeren. Met een overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar/financier willen wij deze kwaliteit op maaiveld in het gewijzigde plan juridisch vastleggen. Bij het opstellen van het contract en de uitgangspunten zal de ARK worden betrokken. Hiermee wordt de stedenbouwkundige samenhang gegarandeerd.
- 2. Niet meegaan met het verhogen van gebouwen 1 en 6.*

Door het wegvallen van de half verdiepte parkeergarage vervalt de motivering voor een binnenplanse vrijstelling voor de hoogte van de gebouwen 1 en 6. Dit is ook gemeld aan de ontwikkelaar. Hij heeft het plan aangepast zodat een binnenplanse vrijstelling niet meer nodig is. De ontwikkelaar komt met het verlagen van de gebouwen ook tegemoet aan de bezwaren van omwonenden.
- 3. Stel een verkeersplan op voor de gehele ontwikkelzone (spoorzone).*

Het onderzoek wordt uitgevoerd door Goudappel Coffeng. De concept resultaten zijn afgelopen dagen beschikbaar gekomen en worden nu bestudeerd.



4. *Neem korte termijn maatregelen voor de ontstane parkeersituatie tijdens het bouwproces.*
In de huidige situatie is er veel verkeersoverlast. De tijdelijke maatregelen rond bouwwerkzaamheden zijn de verantwoordelijkheid van de uitvoerende aannemer. Deze zijn afgestemd met de bereikbaarheidscoördinator en de verkeerspolitie. Aangezien het op de locatie op bepaalde momenten erg druk is, zal de gemeente in gesprek gaan met de ontwikkelaar en ondernemers om aanvullende maatregelen te nemen.
5. *Kom snel weer bij elkaar met de klankbordgroep.*
Er is telefonisch contact geweest met de vertegenwoordigers van Wijkbelang Plaza West en Leefbaar Zuid West over het formeren van een klankbordgroep. Op korte termijn zal een afspraak met hen worden georganiseerd om hierover verder te praten. Er is ook aandacht gevraagd voor de Leidsebuurt en Leidsevaartbuurt.
6. *Gebouw 1 en 6 laten toetsen door de ARK en betrek hen bij de inrichting van de hoogwaardige groene zone voor gebouwen 1 en 6.*
Dit komt grotendeels overeen met punt 1. De Ark heeft op het oude plan geadviseerd. Daarbij is een uitgangspunt geweest dat voor gebouwen 1 en 6 een groene hoogwaardige inrichting wordt gerealiseerd zonder auto's. Deze uitgangspunten voor gebouw 1 en 6 blijven van kracht.
7. *Betrek de raad als er weer voortgang is bij de gebouwen 2,3,4.*
Het is nog niet duidelijk wanneer er nieuwe plannen komen voor deze gebouwen. Zodra er meer bekend is over de gebouwen 2,3,4 zal ik u hierover informeren.

Medio december 2017 zal ik u informeren over de verdere uitwerking van deze acties. Tot slot wijs ik u erop dat deze afspraken met de ontwikkelaar en Syntrus Achmea worden gemaakt. Er bestaat altijd het risico dat Syntrus Achmea afhaakt en een nieuwe situatie ontstaat. Indien dit zich voordoet zal ik u uiteraard onmiddellijk informeren.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk